

自分でできる住まいの点検リスト

●このリストは、ご自分で点検されるときの目安としてお役立てください(環境、条件によって差があります)。
●長持ちのためには、早めの点検、お手入れが大切です。お分かりにならないことは、ご遠慮なくお客様センターへご相談ください。

部位			点検・調整の時期		
			～5年 以下5年ごとに 点検・調整	～10年 再施工のあとも 定期的に点検・調整	～15年
開口部	玄関	ドアクローザー	○	○	○
		丁番	○	○	○
		ドアハンドル	—	○	○
	窓	クレセント	○	○	○
		サッシ建付	○	○	○
バルコニー(FRP防水層)		○	再施工	○	
居室	洋室	壁クロス	○(目地切れ)	張り替え	○
		カーテン	○	○	○
		ドア建付け調整	○	○	○
	和室	障子・ふすま	○(建付け調整)	張り替え	○(建付け調整)
		畳	○	表替え	○
	全般	床	○	○	○
内部建具		○	○	○	
水まわり	キッチン	コンロ	○	○	○
		シーリング	○	打ち替え	○
		タイル目地	○	○	○
		換気扇	—	○	○
	浴室	シーリング	○	○	○
		タイル目地	○	○	○
		水栓	○	○	○
		換気扇	—	○	○
	洗面所	シャワーホース	—	○	○
		シーリング	○	打ち替え	○
		タイル目地	○	○	○
		水栓	○	○	○
		シャワーホース	—	○	○
	トイレ	洗面化粧台	—	○	○
		ロータンク(内部部品)	○	○	○
	ロータンク本体	—	○	○	
外まわり	屋根	ズレ	○	○	○
		退色	—	再塗装	○
		アンテナ	—	○	○
	雨樋	詰まり	○	○	○
	外壁	汚れ・退色	○	再塗装	○
		ヒビ	○	○	○
		目地切れ	○	○	○
		シーリング	○	打ち替え	○
シロアリ		○	○	○	
設備機器	24時間換気システム		○	○	○
	給湯器		○	交換	○
	エアコン		○	交換	○
	ボイラー		○	○	○
	照明		○	交換	○

※意外に知られていませんが、照明器具も年数が経つと効果が低下します。8～10年をメドに交換しましょう。